

**Администрация городского поселения «Шерловогорское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 ноября 2012 года

№ 442

**поселок городского типа Шерловая Гора**

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: 674607 Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Строительная, № 21а**

Руководствуясь статьей 44 Градостроительного кодекса РФ № 190 – ФЗ от 24 декабря 2004 года, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», частью 5 статьи 33 Устава городского поселения «Шерловогорское», на основании заявления Шныревой Ольги Георгиевны от 22.11.2012 г. № 404, администрация городского поселения «Шерловогорское» **п о с т а н о в л я е т:**

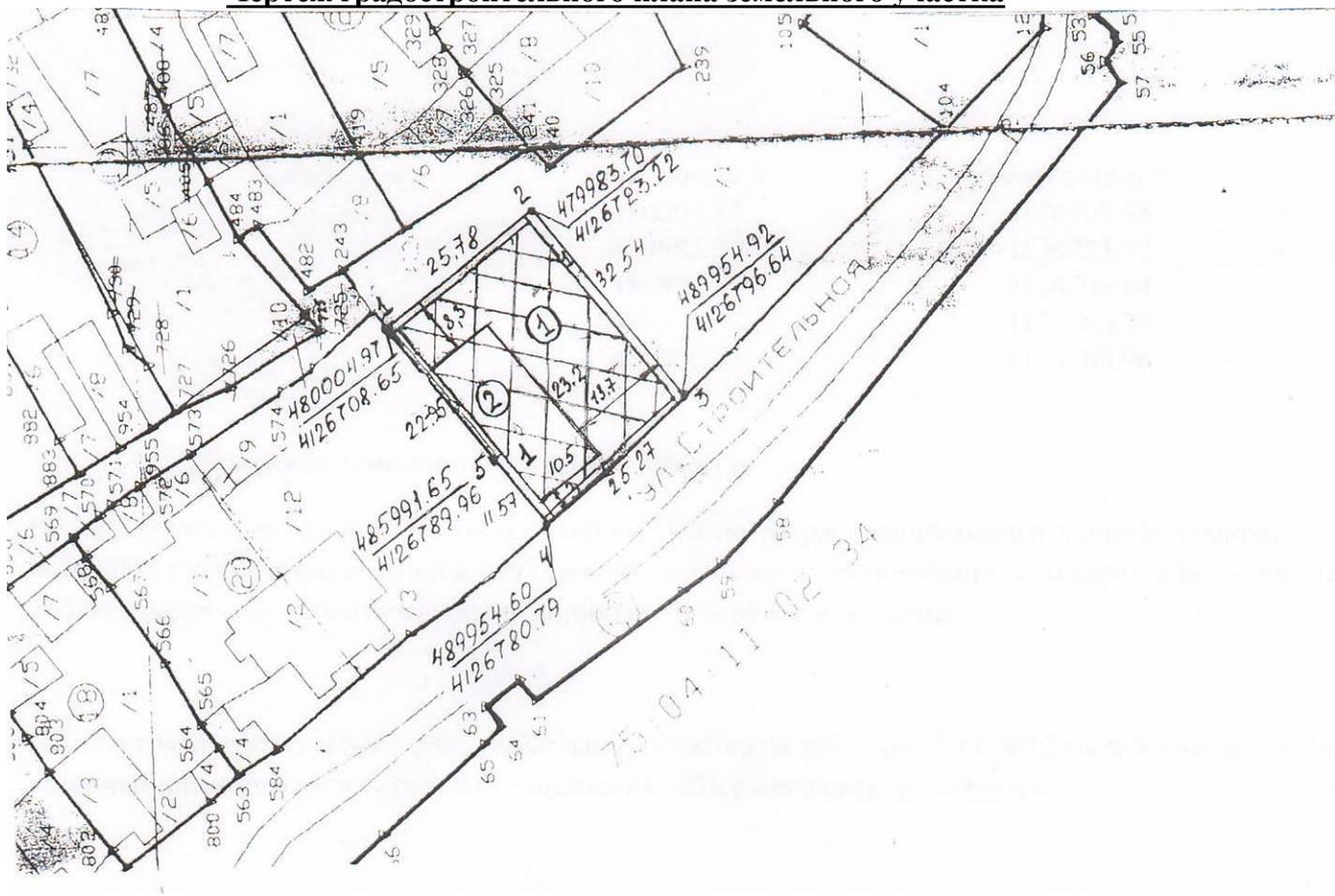
1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 75:04:110227:73, площадью 0,086 га, расположенного по адресу: 674607 РФ, Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Строительная, №21а для строительства мастерских для личных нужд.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Руководитель администрации  
городского поселения  
«Шерловогорское»

Ю.Г.Сайфулин



## Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения:

- граница земельного участка
- 1 точка поворота границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определенияпустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

### Экспликация:

-  места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  места планируемого размещения зданий, строений, сооружений

**Координаты точек поворотных углов земельного участка:**

Номер точки	Координата X	Координата У
1	480004,97	4126708,65
2	479983,70	4126723,22
3	489954,92	4126796,64
4	489954,60	4126780,79
5	485991,65	4126789,96

**Площадь земельного участка: 0,860 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной в 1997 году Федеральной службой геодезии и картографии России. Забайкальское аэрогеодезическое предприятие Читинское отделение.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.11.2012 года Муниципальным казенным предприятием городского поселения «Шерловогорское» «Орион»

МКП «Орион»	Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Строительная, 21а				Чертеж ГПЗУ
	должность	подпись	дата	ФИО	масштаб 1:1000
	кадастровый инженер		21.11.2012 г.	Белькова Л.Е.	листов 2

## **Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», утвержденных решением Совета городского поселения «Шерловогорское» № 183 от 15.02.2011 г.

### **1.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**

Разрешенное использование земельного участка: **для строительства мастерских для личных нужд**

### **Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

*Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.*

#### **Основные виды разрешенного использования:**

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)
- Сады, огороды, палисадники
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Отделения, участковые пункты милиции
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Спортивные площадки
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- разворотные площадки;
- хозяйственные постройки (встроенные, встроенно-пристроенные);
- инженерно-технические объекты для обслуживания жилья.

#### **Условно разрешенные виды использования:**

- Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками
- Аптеки
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня

- Учреждения социальной защиты
- Конфессиональные объекты
- Магазины
- Предприятия общественного питания
- Временные торговые объекты
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

**Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости**

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

**2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 мастерская для личных нужд  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь.**

кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	длина (метров)	ширина (метров)	полоса отчуждения	охраняемые зоны	площадь земельного участка (га)	номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостр. плана	размер (м)		площадь объекта кап. строительства (га)
							макс.	мин.	
75:04:110227:73	32,54	25,27			0,086	1	23,23	10,45	0,00243

**2.2.2. Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений 5,614 м.**

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%**

**2.2.4. Иные показатели**

Разработать план благоустройства, предусмотреть озеленение. Отделка фасадов, материал отделки стен – определяются проектом. Проектирование и строительство производить с учетом всех действующих строительных норм и правил, положений Градостроительного кодекса РФ, норм СанПиН.

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)  
 (согласно чертежу градостроительного плана)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
 технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации(органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:**

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)  
градостроительного плана)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)  
градостроительного плана)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_ в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (дата)

## 1. Информация о разделении земельного участка

\_\_\_\_\_ Делим (Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», утвержденные решением Совета городского поселения «Шерловогорское» № 183 от 15.02.2011 г.)  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)